An aerial photograph of a construction site, showing a grid of rebar and workers. The image is dark and has a grid overlay. The text is centered and white.

CONCRÉTISER LES RÊVES

LES BIEN TISSEURS

FORMULER LES RÉALITÉS

LES BIENTISSEURS

Concrétiser les rêves
Formuler les réalités

Présentation : Maxime Philippe

Date : 20 juillet 2024



27 promenade de Grésifaing
88200 Saint-Nabord



03 29 62 48 11 contact@lesbientisseurs.fr



[lesbientisseurs.fr](https://www.lesbientisseurs.fr)





Les Bientisseurs

3 bureau d'études

Nous regroupons des entités spécialisées dans le domaine du bâtiment, qualifiées OPQIBI, dont la mutualisation des compétences nous permet de couvrir tous les projets de BTP, depuis les études de faisabilité jusqu'à la livraison finale.

Notre zone d'intervention est principalement localisée dans l'Est de la France, avec des interventions ponctuelles sur l'ensemble du territoire national.



**Trois bureaux
d'études pour une
couverture complète :**
dans chaque entité,
une expertise spécialisée

LES
BIENTIS
SEURS



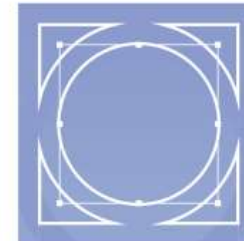
Bureau d'études TCE
Maîtrise d'oeuvre (MOE)
Pilotage / Coordination (OPC)
Assist. Maîtrise d'ouvrage (AMO)

LES
BIENTIS
SEURS



Bureau d'études Fluides
Thermique
Électricité
Énergies renouvelables

LES
BIENTIS
SEURS



Bureau d'études Structure
Béton Armé
Charpente métallique / bois
Génie Civil



LES BIEN TISS EURS
Conception des plans
 Formulation des devis

**A L'ATTENTION DE
 Monsieur Jean Prunin
 Directeur Général
 Compagnie Verte Avenir**

**Optimisation
 Énergétique
 pour le projet
 Vert Horizon**

Une synthèse complète de nos propositions

Travaux de conception et de suivi de chantier pour le projet Vert Horizon. Conception des plans, formulation des devis, suivi de chantier, suivi des fournisseurs et gestion des relations avec les clients.



**Bureau d'études Fluides
 Thermique
 Électricité
 Énergies renouvelables**

LES BIEN TISS EURS
Conception des plans
 Formulation des devis

**A L'ATTENTION DE
 Monsieur Jean Prunin
 Directeur Général
 Compagnie Verte Avenir**

**Expertise tout corps
 d'état pour une
 Ingénierie Coordonnée
 & Économique**

Une synthèse complète de nos propositions

A l'attention de Monsieur Prunin, nous vous remercions de votre confiance. Nous sommes heureux de vous accompagner dans votre projet Vert Horizon. Nous sommes convaincus que notre expertise et notre savoir-faire vous apporteront de nombreux bénéfices. Nous sommes à votre disposition pour toute information complémentaire.



**Bureau d'études [TCE]
 Maîtrise d'oeuvre (MOE)
 Économie de la construction
 Pilotage /Coordination (OPC)
 Assist. Maîtrise d'ouvrage (AMO)**

LES BIEN TISS EURS
Conception des plans
 Formulation des devis

**A L'ATTENTION DE
 Monsieur Jean Prunin
 Directeur Général
 Compagnie Verte Avenir**

**Expertise en
 béton armé,
 charpentes métallique
 et bois & génie civil**

Une synthèse complète de nos propositions

De l'étude de faisabilité à la mise en œuvre, nous sommes à votre disposition pour l'accompagnement de vos projets de construction. Nous sommes convaincus que notre expertise et notre savoir-faire vous apporteront de nombreux bénéfices. Nous sommes à votre disposition pour toute information complémentaire.



**Bureau d'études Structures
 Béton Armé
 Charpente métallique / bois
 Génie Civil**

Synergie au cœur des Vosges

Nos trois bureaux sont installés ensemble
et sont gérés par la même direction générale
au **27 promenade de Grésifaing à Saint-Nabord**

Pour assurer toutes ces missions,
Les Bientisseurs regroupe à ce jour 15 salariés dont 1
ingénieur par spécialisation.





Bureau d'études TCE

Nos domaines de compétences

Les clés de notre réussite

Notre expérience dans le domaine de la construction, de la rénovation et de l'amélioration de l'habitat, notre capacité à **gérer les marchés publics et l'ensemble des rouages du CODE concerné**, ainsi que **notre connaissance des normes et des règles en vigueur** nous permettent d'envisager sereinement nos missions.



LES
BIENTIS
SEURS



Bureau d'études TCE
Maîtrise d'oeuvre (MOE)
Pilotage / Coordination (OPC)
Assist. Maîtrise d'ouvrage (AMO)

Bureau d'études TCE

A l'origine bureau d'économiste de la construction, SPEI a acquis depuis sa création en 1997 une expertise dans le domaine de la maîtrise d'œuvre d'exécution et dans l'assistance à la maîtrise d'ouvrage.



Nos nombreuses opérations

de constructions ou de rénovations :

- Maison de retraite (EHPAD)
- Centre d'accueil spécialisé
- Patrimoine communal
- Équipements publics divers
- Chaufferie bois
- Résidence de tourisme
- Bâtiment industriel
- Bâtiment de logements ...





Bureau d'études TCE

Nos domaines de compétences

BUREAU D'ÉTUDES TOUT CORPS D'ÉTAT (TCE)



Dans le domaine du bâtiment, le Bureau d'Études est un acteur de l'équipe de maîtrise d'œuvre, en général représenté par un cabinet d'architecture mandataire. **Il existe autant de types de Bureau d'Études que de spécialités d'ingénierie.**

Dans le cadre d'opération globale, SPEI peut intervenir comme **Bureau d'Études tout corps d'état** dans le domaine de l'économie de la construction, OPC, AMO, MOE.





Bureau d'études TCE

Nos domaines de compétences



MAITRISE D'ŒUVRE

La maîtrise d'œuvre ou maître d'œuvre (souvent abrégée MOE) est la personne physique ou morale choisie par le Maître d'ouvrage pour la conduite opérationnelle des travaux en matière de coûts, de délais et de choix techniques, le tout conformément à un contrat et à un programme de travaux. Il est représenté par une équipe composée généralement d'un architecte mandataire et d'un ou plusieurs bureaux d'études spécialisés.

Le maître d'œuvre effectue les études ; assiste le maître de l'ouvrage dans la consultation des entreprises et pour la conclusion du ou des marchés avec le ou les entrepreneurs ; dirige l'exécution des travaux ; assiste le maître de l'ouvrage pour la réception des ouvrages et le règlement des comptes avec les entrepreneurs.



Bureau d'études TCE

Nos domaines de compétences

L'économiste de la construction à un rôle dans toutes les phases de la réalisation d'un bâtiment. Il est notamment en charge de son estimation financière. Aujourd'hui, les opérations de construction, réhabilitation ou rénovation d'un bâtiment deviennent de plus en plus complexe du fait de l'évolution permanente des techniques et des réglementations. La maîtrise financière des études, de la réalisation et de l'exploitation de l'ouvrage est donc indispensable à l'acte de bâtir.



ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION

De ce fait, la mission de l'économiste de la construction s'effectue en étroite collaboration avec les architectes et les ingénieurs du projet. Pour cela, il doit comprendre et analyser le projet dans sa globalité afin d'établir l'étude technique et financière la plus pertinente.

Ce travail exige un véritable dialogue au sein de la maîtrise d'ouvrage pour que le projet soit traité de manière exhaustive.





ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION

Dans le cadre d'opération globale, SPEI peut donc s'intégrer à une équipe de maîtrise d'œuvre et assurer l'ensemble des travaux de l'économiste de la construction, à savoir :



En phase de conception :

- Réalisation de l'ensemble des pièces écrites des marchés : DQE, CDPGF, CCTP, CCAP ...
- Estimation des travaux, pré-chiffrage ...
- Consultation, dépouillement et analyse des offres.
- Établissement des marchés de travaux.



En phase de réalisation :

- Contrôle des factures
- Gestion des comptes
- Gestion du prorata
- Suivi des dépenses
- Avenant aux marchés de travaux ...

SPEI peut également intervenir pour des missions d'économie seule tel que l'estimations de bâtiments existants, l'estimations globales de travaux à envisager, diagnostics, audits tout corps d'état ...





Bureau d'études TCE

Nos domaines de compétences

ORDONNANCEMENT PILOTAGE COORDINATION



L'OPC est un acteur majeur du chantier, il se présente comme un instrument de stratégie et tactique de bâtir. C'est un élément moteur qui doit anticiper l'ensemble des actions et, si nécessaire mettre en place les mesures préventives et correctives (en collaboration avec Maître d'Ouvrage) afin de respecter les délais et la qualité du projet.





ORDONNANCEMENT PILOTAGE COORDINATION



L'**ordonnancement** et la planification ont pour objet d'analyser les tâches élémentaires portant sur les études d'exécution et les travaux, de déterminer leurs enchaînements ainsi que les chemins critiques, de proposer des mesures visant au respect des délais d'exécution des travaux et une répartition appropriée des éventuelles pénalités.



La **coordination** a pour objet d'harmoniser, dans le temps et dans l'espace, les actions des différents intervenants pendant la durée des travaux.



Le **pilotage** a pour objet de mettre en application, durant ces travaux et jusqu'à la levée des éventuelles réserves, dans les délais impartis dans le marché de travaux, les diverses mesures d'organisation élaborées dans le cadre de l'ordonnancement et de la coordination.

Dans le cadre d'opération globale, SPEI s'intègre dans une équipe de maîtrise d'œuvre et assure les travaux de coordination de chantier ou être un intervenant totalement indépendant de la MOE.

Sa mission a trois objectifs :

- Élaboration et suivi d'un planning de travaux
- Contrôle du respect des prestations
- Qualité des matériaux et leur mise en œuvre





Élaboration et suivi d'un planning de travaux :

- Prévoir** —> Etablir les programmes d'action et les situer dans le temps.
- Organiser** —> Mettre en place les moyens propres à la réalisation des prévisions.
- Commander** —> Déclencher l'exécution des différentes phases de réalisation des travaux et évaluer toutes les répercussions que peuvent entraîner leur enchaînement.
- Contrôler** —> Vérifier que la réalisation des travaux est conforme aux prévisions du planning et prendre toutes les mesures pour rectifier tout écart.



Contrôle du respect des prestations :

- Contrôler** —> Vérifier que les prestations mise en œuvre respectent bien les CCTP établit par l'architecte ou le maître d'œuvre.



Qualité des matériaux et leur mise en œuvre :

- S'assurer** —> S'assurer de la qualité et de la provenance des matériaux utilisés pour l'opération.
- Surveiller** —> Contrôler la mise en œuvre, dans le respect des règles de l'art, de l'ensemble des matériaux mis en place sur le chantier.





Bureau d'études TCE

Nos domaines de compétences

L'AMO a pour mission d'aider le maître d'ouvrage à définir, piloter et exploiter, le projet réalisé par le maître d'œuvre. L'assistant a un rôle de conseil et de proposition, le décideur restant le maître d'ouvrage. Il facilite la coordination de projet et permet au maître d'ouvrage de remplir pleinement ses obligations au titre de la gestion du projet en réalisant une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage.

Le recours à une assistance à maîtrise d'ouvrage se justifie par la taille, la complexité ou certaines spécificités du projet concerné.



ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ce recours peut aussi être déclenché par un besoin de compétences spécifiques qu'il faut aller chercher en externe ou bien par le besoin de faire intervenir un acteur « neutre », garant :

- De piloter et mettre sous contrôle la maîtrise d'œuvre (MOE)
- De la bonne traduction du besoin de la maîtrise d'ouvrage (MOA) par la MOE.
- De la bonne prise en compte de ce besoin de la MOA par la MOE au travers des réponses faites par celle-ci.





ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE



Les **études de programmation** apportent une réponse aux maîtres d'ouvrage qui souhaitent définir convenablement leur opération : il s'agit d'une démarche progressive qui permet de recenser l'ensemble de ces besoins et les diverses contraintes. Cette démarche se déroule en plusieurs grandes étapes : de la faisabilité à la programmation, dernière étape pour consulter un maître d'œuvre.



Le **recrutement des acteurs du projet**, lancement et gestion des consultations et procédures destinées à recruter les intervenants du projet : équipe de maîtrise d'œuvre, contrôleur technique, coordinateur SPS, pilote, géomètre, bureau d'études géotechnique, assureur, ...



La **conduite d'opération** en phase opérationnelle, nous pouvons fournir une assistance générale à caractère administratif, financier et technique durant les études et les travaux.



Bureau d'études TCE

Notre équipe



Maxime Philippe

CHEF DE PROJET

Gérant
Ingénieur TCE,
Économiste et Pilote



Nicolas Perrin

INGÉNIEUR /
TECHNICIEN

Économiste
de la construction



Amélie Didier

INGÉNIEUR /
TECHNICIEN

Apprentie économiste
et pilote de chantier



Sandrine Vauthier

INGÉNIEUR /
TECHNICIEN

AMO
et responsable opérationnel



Flavie Charvot

INGÉNIEUR /
TECHNICIEN

Économiste
de la construction



Aude Villemin

ADMINISTRATIF /
GESTION

Assistante de direction,
comptable et référente
marchés



Daniel Morel

INGÉNIEUR /
TECHNICIEN

Économiste de la construction
et pilote de chantier



Lucas Boumezrag

INGÉNIEUR /
TECHNICIEN

Technicien de BE



Christelle Viry

ADMINISTRATIF /
GESTION

Office manager
et assistance communication





Bureau d'études TCE

Effectifs moyens annuels

	INGÉNIEURS CADRE	TECHNICIENS	ADMINISTRATIF MUTUALISÉ	TOTAL
2019	2	3	2	7
2020	2	5	2	9
2021	2	6	2	10
2022	2	6	2	10
2023	2	5	2	9



Bureau d'études TCE

Nos moyens

- Matériel informatique neuf et performant : 9 postes informatiques fixes ou portables en réseaux, imprimante, photocopieur-scan, traceur, etc.
- Logiciels spécialisés dans économie du BTP, suivi et gestion chantier, planification chantier, pièces écrites spécifiques BTP, dessin architecture (**Autocad**)
- **Multidoc** : logiciel spécialisé dans l'élaboration des pièces écrites (CCTP, DPGF, ...)



MATÉRIEL DU BUREAU D'ÉTUDE

- **Airbat, Archipad** : logiciels de suivi des opérations de réception
- **Project** : logiciel planning
- **Office 365** : logiciel bureautique,
- Télémètre laser, matériel de prise de mesure, lunette de nivellement, testeur d'humidité, etc.
- Appareil photo numérique
- 2 tablettes
- 4 Véhicules de société





DOCUMENTATIONS DU BUREAU D'ETUDES



- Ens REEF DTU et normes éditées par CSTB
- Ens Sécurité Incendie éditions du Moniteur
- Mise aux normes Sécurité bâtiment Edition TI
- Hygiène et Sécurité des bâtiments
- Modèles CCTP pré établis – Edition TI, Le Moniteur
- Code des marchés publics
- Fiches sécurité éditées par OPPBTP
- Règles accessibilité bâtiments publics
- Code de l'urbanisme
- Règles techniques du bâtiment
- Série de prix, batiprix,...
- Très large documentation technique matériaux BTP
mise à jour régulièrement



Bureau d'études TCE

Notre certification



QUALIFIÉS OPQIBI DANS LES DOMAINES SUIVANTS :

- AMO Conduite d'opération (0109)
- Programmation technique détaillé (0202)
- Planification-Coordination (OPC) d'exécution complexe (compris exécution courant) (0302 - 0301)



LES
BIENTIS
SEURS



Bureau d'études Structure
Béton Armé
Charpente métallique / bois
Génie Civil

Bureau d'études Structure

Créé en 1989, le bureau d'études Structure est spécialisé dans le domaine du bâtiment et génie civil.

Racheté en 2005, il est venu renforcer l'équipe du bureau d'études TCE.



Nos nombreuses opérations

de constructions ou de rénovations :

- Centre de formation Mauffrey, à Éloyes (88)
- Charpente en béton armé Société Rossmann, à La Vancelle (67)
- STEP, Gerstheim (67)
- Laboratoire boucherie et magasin de vente, Le Val D'Ajol (88)





Bureau d'études Structure

Nos domaines de compétences

INGÉNIERIE DU BÂTIMENT



Études :

- Béton armé
- Charpente bois
- Charpente métallique
- Charpente béton armé





INGÉNIERIE DU BÂTIMENT

Le bureau d'étude Structure fournit les calculs et les plans dans tous les domaines de la construction et de la rénovation, et peut vous offrir ses services pour :



Études d'Exécutions et Plan d'Atelier de Chantier (PAC)

- Plans de coffrage des structures
- Plans de ferrailage des ouvrages en BA
- Notes de calculs des ouvrages



- Etude faisabilité de toutes opérations de bâtiment
- Assistance technique Maître d'ouvrage
- Maîtrise d'œuvre chantier Bâtiment et VRD



Bureau d'études Structure

Notre équipe



Maxime Philippe

CHEF DE PROJET

Gérant
Ingénieur TCE,
Économiste et Pilote



Dung Nguyen

INGÉNIEUR /
TECHNICIEN

Ingénieur structure



Basile Menu

INGÉNIEUR /
TECHNICIEN

Ingénieur junior BIM
Projeteur



Franck Blaum

INGÉNIEUR /
TECHNICIEN

Dessinateur
Projeteur bâtiment



Aude Villemin

ADMINISTRATIF /
GESTION

Assistante de direction,
comptable et référente
marchés



Christelle Viry

ADMINISTRATIF /
GESTION

Office manager
et assistance communication





Bureau d'études Structure

Effectifs moyens annuels

	INGÉNIEURS CADRE	TECHNICIENS	ADMINISTRATIF MUTUALISÉ	TOTAL
2019	2	3	1	6
2020	2	3	2	7
2021	2	2	2	6
2022	2	1	1	4
2023	2	2	2	6



Bureau d'études Structure

Nos moyens

Le bureau d'études Structure possède aussi tout le matériel pour mener à bien ses missions.

Par ailleurs, le bureau d'études possède une large documentation technique et juridique mise à jour régulièrement.



MATÉRIEL DU BUREAU D'ÉTUDE

- Matériel informatique neuf et performant : 3 postes en réseaux, photocopieur-scan, traceur, etc.
- 1 véhicule de société
- Télémètre Laser
- Matériel de prise de mesure
- Lunette de nivellement
- Testeur d'humidité





LOGICIELS SPÉCIALISÉS



Le bureau d'études travaille avec tous les logiciels nécessaires spécialisés dans l'économie du BTP, Suivi et gestion chantier, planification chantier, pièces écrites spécifiques BTP.

Mais aussi des logiciels plus techniques et spécifiques comme :

- Logiciels de D.A.O. **Autocad LT 2023**
- Logiciels de D.A.O **Autocad 2023**
- Logiciels calcul de structures et de ferrailage des éléments BA **Autodesk Robot -Structural Analysis Professional 2023**
- **Arche Ossature Office 365**
- **Autodesk Revit Fisa-BiM**, avec plusieurs projets menés en 3D depuis 20218





LE BIM



Le BIM peut se traduire par **Modélisation des Informations** (ou données) **d'un Bâtiment**. Il s'agit de méthodes de travail et d'une maquette numérique paramétrique 3D qui contient des données intelligentes et structurées. La maquette numérique structurée permet une collaboration entre tous les intervenants d'un projet, soit par des échanges de données, soit en permettant une intervention sur un seul et même modèle.

Grâce à la réalisation d'une représentation virtuelle de ce qui va être construit, le BIM permet à un bâtiment d'être construit, testé et analysé en temps réel avant même le premier coup de pelle.



Plusieurs projets en cours de construction menés en BIM :

- Maison de santé pluridisciplinaire à Rupt Sur Moselle (88)
- L'aire de Lançon de Provence Ouest (13)



Bureau d'études Structure

Notre certification



QUALIFIÉS OPQIBI DANS LES DOMAINES SUIVANTS :

- Etude de structure béton courantes (1202)
- Etude en restauration d'ouvrages (1209)
- Ingénierie en génie civil et gros œuvre courants (1218)



LES
BIENTIS
SEURS



Bureau d'études Fluides
Thermique
Électricité
Énergies renouvelables

Bureau d'études Fluides

Le bureau d'études Fluides a été créé en réponse aux problématiques énergétiques en 1978, suite aux différents chocs pétroliers afin d'assister les maîtres d'ouvrages et architectes à planifier la conception et la réalisation thermique de leurs projets. BET, c'est plus de 30 années d'expériences dans le domaine du génie climatique et du sanitaire à votre service afin de vous assister dans vos projets.

BET est venu diversifier les compétences de BSP ingénierie composé de SPEI et BAC en 2005.

Nous vous proposons nos compétences afin de construire dès aujourd'hui les bâtiments de demain conjuguant esthétique, confort et haute performance énergétique.



Bureau d'études Fluides

Nos domaines d'activités

- Chauffage à eau chaude quel que soit l'énergie disponible.
- Climatisation, le rafraîchissement aussi bien sur les systèmes à eau glacée que les systèmes à détente direct.
- Ventilation, de la VMC simple flux aux systèmes plus complexe avec récupération d'énergie.
- Plomberie, de la production d'eau chaude sanitaire toute énergie aux évacuations des eaux usées en passant par les appareils sanitaires.
- Régulation des systèmes de chauffage, climatisation et ventilation afin d'optimiser leurs fonctionnements.
- L'électricité.
- Désenfumage, pour les ERP, naturel ou mécanique.
- Réglementation sécurité incendie.
- Loi d'accessibilité.
- Réglementation thermique existant RT2012, RE2020 et les maisons passives.



La complémentarité de ces différentes compétences nous permet de proposer des solutions techniques novatrices, des particuliers aux professionnels et d'étudier des scénarios afin d'optimiser les projets selon les contraintes matérielles, budgétaires.



Bureau d'études Fluides

Nos domaines compétences



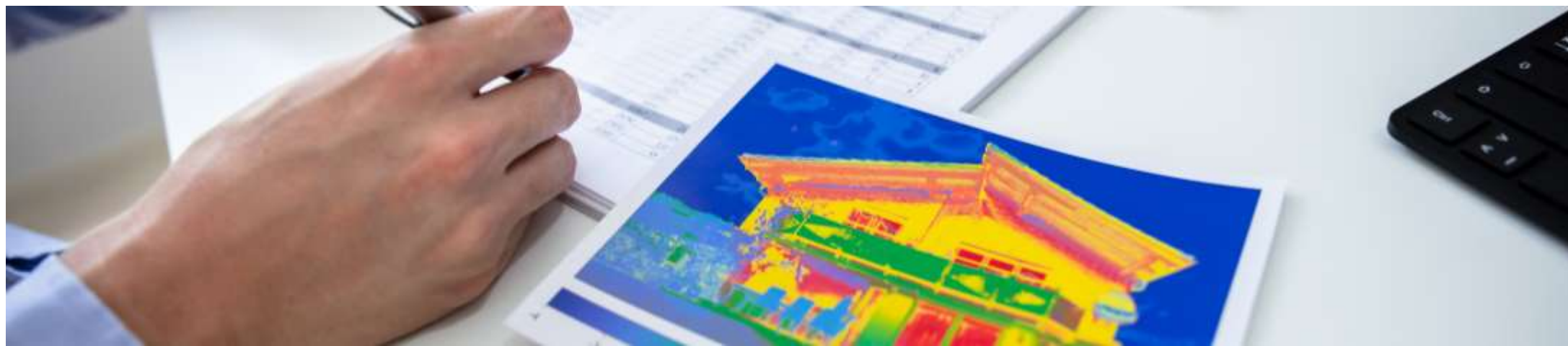
DIAGNOSTIC ET CALCUL THERMIQUE RÉGLEMENTAIRE RT2012 ET RE2020

La conformité à la RT2012 et RE2020 est obligatoire pour tout projet de construction neuve. Lors du dépôt de permis de construire, nous réalisons une étude thermique et établissons une attestation de la prise en compte de la réglementation thermique au dépôt de la demande du permis de construire.



CALCUL DES MAISONS PASSIVES

Utilisation du logiciel PHPP pour la réalisation d'une maison passive, en tenant compte des ombrages, des types de menuiseries, du calorifuges sur les conduites hydrauliques, le recours au solaire ou au photovoltaïque. Pour être certifié passive, une maison doit avoir un besoin de chauffage annuel $< 15\text{kWh/m}^2.\text{an}$





Bureau d'études Fluides

Nos domaines de compétences

Diagnostic de Performance Energétique

La notion de DPE est issue d'une directive européenne qui contraint lors d'une construction, d'une vente ou d'une location d'un bâtiment, qu'un tel diagnostic soit communiqué au propriétaire ou par le propriétaire à l'acheteur ou au locataire potentiel. Il doit également être affiché dans les lieux publics d'une surface supérieure à 1000 mètres carrés.<<



CALCULS DES DÉPERDITIONS SELON EN12831

Audits énergétiques de bâtiments

Les audits énergétiques ont pour objectifs d'établir des préconisations précises et chiffrées dans l'optique de réduire les consommations et d'améliorer la performance énergétique des sites audités.





AUDITS TECHNIQUES DES INSTALLATIONS THERMIQUES



- Analyse de l'état existant, prise en compte des consommations réelles grâce aux factures.
- Diagnostic thermique des installations techniques.
- Amélioration des installations et optimisation des coûts en fonction des besoins réels.
- Etude et remise en conformité des installations techniques.

Dimensionnement des installations et plans techniques d'exécution.

Etude de faisabilité (par exemple, pour une chaufferie biomasse)

- Analyse de l'état existant
- Proposition de projets en fonction des besoins : différents scénarii sont proposés.
- Estimation des coûts et optimisation des installations.

Bureau d'études Fluides

Nos domaines de compétences



Nos missions

- Assistance au maître d'ouvrage
- Maîtrise d'œuvre tout corps d'état
- Suivi de chantier de la pose de la première pierre à la réception de chantier



Nos compétences dans ces domaines

- analyses des dossiers
- estimations chiffrages et quantitatifs
- pièces écrites (CCAP, CCTP ...)
- dimensionnement des installations
- plans d'exécution
- analyse des offres des entreprises
- optimisations techniques et financières
- suivi des entreprises sur les chantiers, contrôle d'exécution
- suivi de chantier



Bureau d'études Fluides

Notre équipe



Maxime Philippe

CHEF DE PROJET

Gérant
Ingénieur TCE,
Économiste et Pilote



Valérie Caudy

INGÉNIEUR /
TECHNICIEN

Ingénieur génie climatique,
supervision des études
et réalisation des travaux



Pierre Louis

INGÉNIEUR /
TECHNICIEN

Thermicien projeteur



Charly Richard

INGÉNIEUR /
TECHNICIEN

Apprenti thermicien



Aude Villemin

ADMINISTRATIF /
GESTION

Assistante de direction,
comptable et référente
marchés



Christelle Viry

ADMINISTRATIF /
GESTION

Office manager
et assistance communication





Bureau d'études Fluides

Effectifs moyens annuels

	INGÉNIEURS CADRE	TECHNICIENS	ADMINISTRATIF MUTUALISÉ	TOTAL
2019	2	1	1	4
2020	2	2	2	6
2021	2	2	2	6
2022	2	2	2	6
2023	2	2	2	6





Bureau d'études Fluides

Nos moyens

MATÉRIEL DU BUREAU D'ÉTUDE



- Matériel informatique neuf et performant : 3 postes en réseaux, photocopieur-scan, traceur, etc.
- Appareil photo numérique
- Télémètre laser
- Matériel de prise de mesure
- Lunette de nivellement
- Testeur d'humidité
- Caméra thermique
- 1 Véhicule de société



LOGICIELS DU BUREAU D'ÉTUDE



Office 365

Logiciel bureautique.



AUTOCAD LT + AUTOCAD 2023

Ces logiciels sont régulièrement mis à jour par le biais d'un abonnement annuel.



THERMSTD

Simulation thermique dynamique, en 3 dimensions.



SIMSOM

Dimensionnement d'installations solaires.

Cette suite va du calcul réglementaire thermique (RT2012 – RE2020) aux dimensionnements de toutes installations de chauffage, ventilation, climatisation, plomberie, sanitaire.



Mutlidoc – ECIBAT

Logiciel de rédaction des pièces écrites.





LOGICIELS DU BUREAU D'ÉTUDE



U02 Win - PERRENOUD

- Fichier des départements et des sites météo (174)
- Fichier des lambda DTU – Calcul des U DTU Thbat
- Bibliothèques de 250 parois pré calculées
- Calcul des b – températures des locaux non chauffés
- Calcul des coefficients linéiques DTU Thbat
- Déperditions des logements
- Déperditions des locaux tertiaires



U21 Win - U22Win - PERRENOUD

- Calcul réglementaire RT2012 / RE2020 comprenant
- Calcul du Ubat et Ubat r_{èf} / Bbio et Bbio max
- Calcul de la température d'été Tic et Tic r_{èf}
- Calcul du coefficient C et Cr_{èf} pour tout type de construction et de chauffage (logements et tertiaires)
- Calcul de la phase Analyse du cycle de vie des bâtiments



U11Win - U12Win - PERRENOUD

- Charges de Conditionnement d'air



U28 Win - PERRENOUD

- Diamètre et équilibrage des réseaux d'eau toutes températures avec éditeur graphique



U32 Win - PERRENOUD

- Calcul des Réseaux Sanitaires - Eau Froide, Eau Chaude, Bouclage



BAO Evolution SED

- Audits énergétiques
- Méthode comportementale
- Analyses financières tous types de bâtiment (maisons ind, immeubles collectifs, tertiaires...)
- Calcul de simulation énergétique dynamique





THERM STD



Cependant, nous cherchons à aller plus loin dans la performance énergétique en intégrant dans nos calculs les consommations des auxiliaires de chauffage (pompes de circulations, les moteurs de ventilation).

De plus, BET réalise des études thermiques plus poussées en intégrant dès la conception du bâtiment des interactions avec l'extérieur que la législation actuelle néglige (orientation du bâtiment, occupation des locaux, ensoleillement...)



Tous ces paramètres sont intégrés dans nos études par la simulation thermique dynamique avec des outils tels que Therm STD





Notre bureau d'études s'est équipé également des logiciels BIM avec l'acquisition des logiciels Autodesk Revit MEP CVC Plomberie.



Projet en cours de construction menés en BIM :

- Maison de santé pluridisciplinaire à Rupt Sur Moselle (88)



Bureau d'études Fluides


Notre certification



QUALIFIÉS OPQIBI DANS LES DOMAINES SUIVANTS :

- Étude d'installations courantes de chauffage et de VMC (1312)
- Ingénierie des installations de production utilisant la biomasse en combustion (2008) – RGE
- Ingénierie des installations de production utilisant l'énergie géothermique(2013) – RGE – (en cours de validation)



An aerial photograph of a construction site, showing a grid of rebar and workers. The image is dark and has a grid overlay. The text is centered and white.

CONCRÉTISER LES RÊVES

LES BIEN TISSEURS

FORMULER LES RÉALITÉS
